

**Maison 175 m<sup>2</sup>, La Richardais ( réf. LHT 2 )**  
à La Richardais  
**677 300 €**  
réf. LHT 2



### Présentation du bien

LA RICHARDAIS, Maison d'habitation - Proche de tous commerces, belle maison lumineuse comprenant:  
rdc: couloir, cuisine AE, séjour, véranda, couloir, salle d'eau, WC, une chambre, garage attenant.

étage: couloir desservant, 4 chambres dont 1 grande, un bureau, salle de bains, WC.

Terrain entièrement clos avec 2ème garage.

- Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :  
1630 à 2250 € (base 2022) - Prix Hon. Négo Inclus : 677 300 € dont 4,20% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon.  
Négo : 650 000 € - Réf : LHT 2

## Informations complémentaires

- Type de bien: Maison
- Ville: LA RICHARDAIS
- Surface: 175 m<sup>2</sup>
- Surface du séjour: 33 m<sup>2</sup>
- Surface terrain: 1,000 m<sup>2</sup>
- Chambre(s): 0
- Salle(s) de bain: 1
- 
- Garages: 2
- Parkings: 0
- Niveaux: 2
- Exposition: Sud
- Prix / Loyer: 677 300 €
- Charges: 27 300 €
- Honoraires: 46 302 €
- Référence: LHT 2

## Dépenses énergétiques

