

**Maison 86 m<sup>2</sup>, Saint-Denoual ( réf. MO 1 )**  
à Saint-Denoual  
**197 980 €**  
réf. MO 1



### Présentation du bien

SAINT DENOUAL, Maison d'habitation - Dans un petit bourg de campagne, maison avec vie de plain-pied comprenant: salon-séjour avec cheminée, cuisine ouverte AE, trois chambres, salle de bains, WC  
S.sol complet.

beau terrain. - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1315 à 1779 € (base 2022) - Prix Hon. Négo Inclus : 197 980 € dont 4,20% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 190 000 € - Réf : MO 1

## Informations complémentaires

- Type de bien: Maison
- Ville: SAINT DENOUAL
- Surface: 86 m<sup>2</sup>
- Surface terrain: 1,094 m<sup>2</sup>
- Chambre(s): 3
- Salle(s) de bain: 1
- 
- Garages: 1
- Parkings: 0
- Niveaux: 2
- Exposition: Sud
- Prix / Loyer: 197 980 €
- Charges: 7 980 €
- Honoraires: 14 721 €
- Référence: MO 1

## Dépenses énergétiques

