Office notarial de
Pleslin-Trigavou
Maître Sylvain LOUAIL

56, rue Léon Pépin - BP 4
22490 Pleslin-Trigavou
02 96 27 80 01

Fax : 02 96 27 10 93
Mail : sylvain.louail@notaires.fr
www.louail-notaire.fr

Maison 157 m², Taden (réf. FD 2)

à Taden

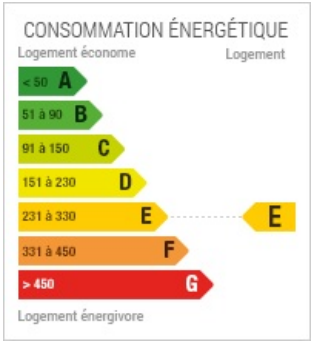
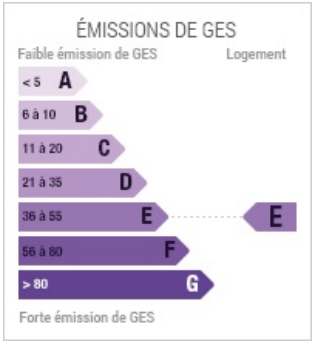
294 975 €

réf. FD 2

Présentation du bien

TADEN , Maison d'habitation - Proximité Dinan Belle Maison au calme comprenant :
RDC : Entrée, cuisine AE, séjour avec ch
1/2 étage: une grande chambre, WC, SDB, grand bureau
1er étage: 3 chambres, WC, SDE,
Grenier à usage de chambre
Sous-sol complet
Grand jardin entierement clos - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2429 à 3286 € (base 2023) - Prix Hon. Négo Inclus : 294 975 € dont 3,50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :285 000 € - Réf : FD 2

Informations complémentaires

- Type de bien: Maison
- Ville: TADEN
- Surface: 157 m²
- Surface du séjour: 35 m²
- Surface terrain: 0 m²
- Chambre(s): 4
- Salle(s) de bain: 1
- ♡
- Garages: 1
- Parkings: 2
- Niveaux: 3
- Exposition: Sud
- Prix / Loyer: 294 975 €
- Charges: 9 975 €
- Honoraires: 0 €
- Référence: FD 2

Dépenses énergétiques