

## Maison 125 m<sup>2</sup>, Le Minihic-sur-Rance ( réf. PL 1 )

à Le Minihic-sur-Rance

**326 025 €**

réf. PL 1



### Présentation du bien

LE MINIHC SUR RANCE, Maison d'habitation - Dans un village des bords de Rance, belle maison mitoyenne au Nord-Est comprenant:

rdc: sous-sol complet avec garage, buanderie, une pièce à usage de chambre, salle d'eau et coin lavabo

1er étage: séjour-salon avec poêle à bois, cuisine ouverte AE, grande véranda, WC, salle d'eau.

1er étage: palier, 2 chambres dont une avec grenier au-dessus, WC, 3ème chambre avec salle d'eau privative et dressing.

terrain.

Le plus: petite vue de Rance. - Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1400 € (base 2022) - Prix Hon. Négo Inclus : 326 025 € dont 3,50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 315 000 € - Réf : PL 1

## Informations complémentaires

- Type de bien: Maison
- Ville: LE MINIHIC SUR RANCE
- Surface: 125 m<sup>2</sup>
- Surface du séjour: 37 m<sup>2</sup>
- Surface terrain: 480 m<sup>2</sup>
- Chambre(s): 3
- Salle(s) de bain: 2
- 
- Garages: 1
- Parkings: 1
- Niveaux: 3
- Exposition: Sud-Ouest
- Prix / Loyer: 326 025 €
- Charges: 11 025 €
- Honoraires: 24 333 €
- Référence: PL 1

## Dépenses énergétiques

